



DNOCS-ADM.CENTRAL
59400.004975/2017-01

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



DNOCS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL
DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA A SECA
PROTOCOLO

| | |
|----------|---|
| Id: | 59400 . 004975 / 2017 - 01 |
| do: | SERVIÇO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO DRL/MP |
| ito: | Outros - |
| usão: | 19/12/2017 14:04:19 |
| | REFERENTE AVALIAÇÕES/REAVALIAÇÕES DE 20 (VINTE) REGISTROS IMOBILIÁRIOS PATRIMONIAIS - RIPS LOCALIZADOS NO ESTADO DO CEARÁ. META DE AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO CICLO 2017/2018 DA DIVISÃO DE RECURSOS LOGÍSTICOS - DRL. |
| Destino: | SERVIÇO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO |

MOVIMENTAÇÕES

| SIGLA | CÓDIGO | DATA | S _E _Q | SIGLA | CÓDIGO | DATA |
|----------|--------|----------|-----------------------------|-------|--------|------|
| DRL / Mp | | 19/12/17 | 1 | | | / / |
| | | / / | 2 | | | / / |
| | | / / | 3 | | | / / |
| | | / / | 4 | | | / / |
| | | / / | 5 | | | / / |
| | | / / | 6 | | | / / |
| | | / / | 7 | | | / / |
| | | / / | 8 | | | / / |
| | | / / | 9 | | | / / |
| | | / / | 10 | | | / / |
| | | / / | 11 | | | / / |
| | | / / | 12 | | | / / |
| | | / / | 13 | | | / / |
| | | / / | 14 | | | / / |

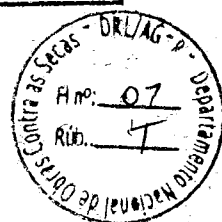
AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER COMUNICADAS AO PROTOCOLO

XOS:



| | |
|---|-----------|
| DNOCS / Serviço do Protocolo | |
| Data de Entrada: | 19/12/17 |
| Hora de Entrada: | 13:57 Hs. |
| Servidor Responsável: <i>[assinatura]</i> | |

DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA AS SECAS.
DIRETORIA ADMINISTRATIVA - DA
DIVISÃO DE RECURSOS LOGÍSTICOS - DRL
SERVIÇO DE MATERIAL DE PATRIMÔNIO - DRL/MP



GUIA DE ABERTURA DE PROCESSO Nº: _____

DNOCS-ADM.CENTRAL
59400.004975/2017-01

Assunto: AVALIAÇÕES/REAVALIAÇÕES DE 20 (VINTE) REGISTROS IMOBILIÁRIOS PATRIMONIAIS – RIPS LOCALIZADOS NO ESTADO CEARÁ. META DE AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO CICLO 2017/2018 DA DIVISÃO DE RECURSOS LOGÍSTICOS – DRL.

Interessado: SERVIÇO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO - DRL/MP

Destino: SERVIÇO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO - DRL/MP

Data: 19/12/2017 Hora: 14:30

[assinatura]
Adm. Fábio Viana de Melo

Chefe do Serv. Material e Patrimônio – DRL/MP

1. Para uso da unidade protocolizadora

Data: 19/12/2017

[assinatura]
Assinatura/Carimbo

EM BRANCO



REAVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE IMÓVEIS
Estado: Ceará

| Nº | CIDADE/UF | RIP | Área Construída (m²) | Custo Unitário (R\$/m²) | BDI = 0,30 | R | K | Foc = R+K*(1-R) | Custo de Reedifício = Ac*Custo/m²* BDI*Foc (R\$) | área do terreno (m²) | Vir. unit. terreno (R\$/m²) | Vir do terreno (R\$) |
|----|--------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|------|-------|--------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1 | Canindé/CE | ✓ 1355.00026.500-6 | 543,11 | 732,41 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 142.723,18 | 218.087,00 | 0,03 | 6.542,61 |
| 2 | Canindé/CE | ✓ 1355.00025.500-0 | - | - | - | - | - | - | - | 5.200,00 | 0,12 | 624,00 |
| 3 | General Sampaio/CE | ✓ 1393.00024.500-8 | 1.691,55 | 688,87 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 418.094,59 | 76.502.919,00 | 0,06 | 4.590.175,14 |
| 4 | Tejuoca/CE | ✓ 1277.00002.500-0 | - | - | - | - | - | - | - | 12.127.145,00 | 0,10 | 1.212.714,50 |
| 5 | Pentecoste/CE | ✓ 1515.00571.500-3 | 1.009,14 | 732,41 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 265.190,60 | 4.910,00 | 36,27 | 178.085,70 |
| 6 | Pentecoste/CE | ✓ 1515.00570.500-8 | 615,26 | 732,41 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 161.683,38 | 10.174.533,00 | 0,11 | 1.119.198,63 |
| 7 | Pentecoste/CE | ✓ 1515.00573.500-4 | 7.087,27 | 688,87 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 1.751.736,12 | 1.480.000,00 | 25,55 | 37.814.000,00 |
| 8 | Pentecoste/CE | ✓ 1515.00572.500-9 | 376,48 | 732,41 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 98.934,69 | 17.056.089,00 | 0,17 | 2.899.535,13 |
| 9 | Pentecoste/CE | ✓ 1515.00569.500-2 | 25.332,52 | 688,87 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 6.261.351,72 | 83.689.550,00 | 0,18 | 15.064.119,00 |
| 10 | Paraipaba/CE | ✓ 1599.01491.500-2 | 68.419,74 | 732,41 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 17.979.935,08 | 116.255.129,00 | 0,10 | 11.625.512,90 |
| 11 | Mirairma/CE | ✓ 1263.00003.500-5 | 177,00 | 732,41 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 46.513,60 | 13.500.000,00 | 0,10 | 1.350.000,00 |
| 12 | Massapê/CE | ✓ 1461.00005.500-2 | 366,65 | 732,41 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 96.351,48 | 1.720,00 | 47,16 | 81.115,20 |
| 13 | Irauçuba/CE | ✓ 1423.00009.500-1 | 216,89 | 732,41 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 56.996,24 | 4.932.479,00 | 0,08 | 394.598,32 |
| 14 | Sobral/CE | ✓ 1559.00379.500-1 | 44,94 | 732,41 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 11.809,72 | 3.130,00 | 95,34 | 298.414,20 |
| 15 | Sobral/CE | ✓ 1559.00376.500-5 | 16.015,35 | 732,41 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 4.208.653,13 | 79.699.000,00 | 0,07 | 5.578.930,00 |
| 16 | Sobral/CE | ✓ 1559.00375.500-0 | 4.145,06 | 732,41 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 1.089.274,96 | 50.000,00 | 22,58 | 1.129.000,00 |
| 17 | Sobral/CE | ✓ 1559.00378.500-6 | 514,06 | 732,41 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 135.089,16 | 4.900,00 | 21,77 | 106.673,00 |
| 18 | Sobral/CE | ✓ 1559.00377.500-0 | 329,69 | 732,41 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 86.638,81 | 12.339,77 | 6,49 | 80.085,11 |
| 19 | Sobral/CE | ✓ 1559.00380.500-7 | 688,45 | 732,41 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 180.916,89 | 3.420,70 | 0,10 | 342,07 |
| 20 | Forquilha/CE | ✓ 1591.00325.500-0 | 14.901,74 | 732,41 | 0,30 | 0,20 | 0,095 | 0,2760 | 3.916.009,00 | 32.734.666,00 | 0,10 | 3.273.466,60 |

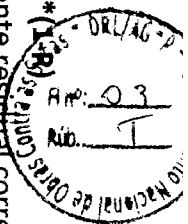
NOTAS PARA O TRABALHO:

NOTA I: Para cálculo de valor das benfeitorias, devidamente depreciadas, foi utilizado o consagrado método de Ross/Heidecke, que leva em conta o obsoleitismo, a vida útil, o tipo de construção e acabamento, bem como, o estado de conservação da edificação - Foc.

Foc - Fator de adequação ao obsoleitismo e ao estado de conservação

Deane

EM BRANCO



$$Foc = R + K * (1 - R)$$

R - Coeficiente residual correspondente ao padrão, expresso em decimal e obtido em tabela

K - Coeficiente de Ross/Reidecke, determinado com auxílio de tabelas

Portanto, o valor da benfeitoria depreciada será calculada pela fórmula;

$$\text{Valor (R\$)} = Ac * CUB * B.D.I * Foc$$

$$B.D.I = 30\%$$

Ac = Área construída - Valor constante na Base do SPIUNET

NOTA II: O valor do CUB - Custo Unitário Básico - das benfeitorias, foi definido tomando-se como referência os valores praticados pelo SINAPI/CE, referência 10/2017.

NOTA III: - Por se tratar de reavaliação, para o terreno será utilizado o valor unitário constante na base do SPIUNET

01 - CIDADE: CANINDÉ/CE

Vida útil: 70 anos

Idade aparente: 60 anos

$$\text{Idade/Vida útil} = 60/70 = 0,857 = 86\%$$

Definição de valor do CUB: 732,41 (R\$/m²);

Tipo de Projeto: Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada

Padrão de acabamento: Baixo

Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017

Determinação de K:

Estado de conservação médio dos imóveis:

Necessitando de reparos importantes. Referência g.

$$K = 0,095$$

02 - CIDADE: GENERAL SAMPAIO/CE

Vida útil: 70 anos

Idade aparente: Estimado 60 anos

$$\text{Idade/Vida útil} = 60/70 = 0,857 = 86\%$$

Determinação de K:

Estado de conservação médio dos imóveis:

Necessitando de reparos importantes. Referência g.

$$K = 0,095$$

Definição de valor do CUB: 688,87 (R\$/m²);

Tipo de Projeto: Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada

Assinado

EM BRANCO



Estado de acabamento: Baixo
Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017

03 - CIDADE: PENTECOSTE/CE; Rip: 1515.00569.500-2

Vida útil: 70 anos

Idade aparente: Estimado 60 anos

Idade/Vida útil = $60/70 = 0,857 = 86\%$

Determinação de K:

Estado de conservação médio dos imóveis:

Necessitando de reparos importantes. Referência g.

K = 0,095

Definição de valor do CUB: 688,87 (R\$/m²);

Tipo de Projeto: Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada

Padrão de acabamento: Baixo

Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017

04 - CIDADE: PENTECOSTE/CE; Rip: 1515.00572.500-9

Vida útil: 70 anos

Idade aparente: 60 anos

Idade/Vida útil = $60/70 = 0,857 = 86\%$

Determinação de K:

Estado de conservação médio dos imóveis:

Necessitando de reparos importantes. Referência g.

K = 0,095

Definição de valor do CUB: 732,41 (R\$/m²);

Tipo de Projeto: Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada

Padrão de acabamento: Baixo

Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017

05 - CIDADE: PENTECOSTE/CE; Rip: 1515.00573.500-4

Vida útil: 70 anos

Idade aparente: Estimado 60 anos

Idade/Vida útil = $60/70 = 0,857 = 86\%$

Determinação de K:

Estado de conservação médio dos imóveis:

Necessitando de reparos importantes. Referência g.

K = 0,095

lucy

EM BRANCO



Definição de valor do CUB: 688,87 (R\$/m²);

quarto e WC de empregada
Padrão de acabamento: Baixo

Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017

06 - CIDADE: PENTECOSTE/CE; Rip: 1515.00571.500-3

Vida útil: 70 anos

Idade aparente: Estimado 60 anos

Idade/Vida útil = $60/70 = 0,857 = 86\%$

Determinação de K:

Estado de conservação médio dos imóveis:

Necessitando de reparos importantes. Referência g.

K = 0,095

Definição de valor do CUB: 732,41 (R\$/m²);

Tipo de Projeto: Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada

Padrão de acabamento: Baixo

Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017

07 - CIDADE: PENTECOSTE/CE; Rip: 1515.00570.500-8

Vida útil: 70 anos

Idade aparente: Estimado 60 anos

Idade/Vida útil = $60/70 = 0,857 = 86\%$

Determinação de K:

Estado de conservação médio dos imóveis:

Necessitando de reparos importantes. Referência g.

K = 0,095

Definição de valor do CUB: 732,41 (R\$/m²);

Tipo de Projeto: Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada

Padrão de acabamento: Baixo

Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017

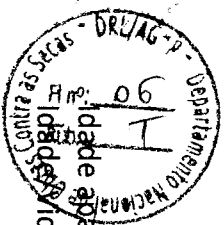
08 - CIDADE: PARAIPABA/CE

Vida útil: 70 anos

Determinação de K:

duro

EM BRANCO



Idade aparente: Estimado 60 anos
Idade/Vida útil = $60/70 = 0,857 = 86\%$

Estado de conservação médio dos imóveis:
Necessitando de reparos importantes. Referência g.
K = 0,095

Definição de valor do CUB: 732,41 (R\$/m²);

Tipo de Projeto: Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada

Padrão de acabamento: Baixo

Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017

09 - CIDADE: MIRAÍMA/CE

Vida útil: 70 anos

Idade aparente: 60 anos

Idade/Vida útil = $60/70 = 0,857 = 86\%$

Definição de valor do CUB: 732,41 (R\$/m²);

Tipo de Projeto: Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada

Padrão de acabamento: Baixo

Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017

Determinação de K:

Estado de conservação médio dos imóveis:

Necessitando de reparos importantes. Referência g.

K = 0,095

10 -- CIDADE: MASSAPÉ/CE

Vida útil: 70 anos

Idade aparente: 60 anos

Idade/Vida útil = $60/70 = 0,857 = 86\%$

Definição de valor do CUB: 732,41 (R\$/m²);

Tipo de Projeto: Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada

Padrão de acabamento: Baixo

Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017

Determinação de K:

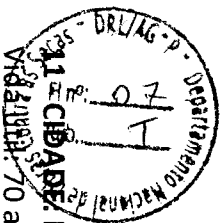
Estado de conservação médio dos imóveis:

Necessitando de reparos importantes. Referência g.

K = 0,095

Quero

EM BRANCO



11 - CIDADE: IRAUCUBA/CE
Vida útil: 70 anos

Idade aparente: 60 anos

Idade/Vida útil = $60/70 = 0,857 = 86\%$

Determinação de K:

Estado de conservação médio dos imóveis:

Necessitando de reparos importantes. Referência g.

K = 0,095

Definição de valor do CUB: 732,41 (R\$/m²);

Tipo de Projeto: Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada

Padrão de acabamento: Baixo

Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017

12 - CIDADE: SOBRAL/CE; Rip 1559.00379.500-1

Vida útil: 70 anos

Idade aparente: 60 anos

Idade/Vida útil = $60/70 = 0,857 = 86\%$

Determinação de K:

Estado de conservação médio dos imóveis:

Necessitando de reparos importantes. Referência g.

K = 0,095

Definição de valor do CUB: 732,41 (R\$/m²);

Tipo de Projeto: Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada

Padrão de acabamento: Baixo

Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017

13 - CIDADE: SOBRAL/CE; Rip 1559.00376.500-5

Vida útil: 70 anos

Idade aparente: 60 anos

Idade/Vida útil = $60/70 = 0,857 = 86\%$

Determinação de K:

Estado de conservação médio dos imóveis:

Necessitando de reparos importantes. Referência g.

K = 0,095

Definição de valor do CUB: 732,41 (R\$/m²);

Tipo de Projeto: Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada,

Assinado

EM BRANCO



Padrão de acabamento: Baixo
Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017

14 - CIDADE: SOBRAL/CE; Rtp 1559.00375.500-0

Vida útil: 70 anos

Idade aparente: 60 anos

Idade/Vida útil = $60/70 = 0,857 = 86\%$

Determinação de K:

Estado de conservação médio dos imóveis:

Necessitando de reparos importantes. Referência g.

K = 0,095

Definição de valor do CUB: 732,41 (R\$/m²);

Tipo de Projeto: Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada

Padrão de acabamento: Baixo

Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017

15 - CIDADE: SOBRAL/CE; Rtp 1559.00378.500-6

Vida útil: 70 anos

Idade aparente: 60 anos

Idade/Vida útil = $60/70 = 0,857 = 86\%$

Determinação de K:

Estado de conservação médio dos imóveis:

Necessitando de reparos importantes. Referência g.

K = 0,095

Definição de valor do CUB: 732,41 (R\$/m²);

Tipo de Projeto: Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada

Padrão de acabamento: Baixo

Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017

16 - CIDADE: SOBRAL/CE; Rtp 1559.00377.500-0

Vida útil: 70 anos

Idade aparente: 60 anos

Idade/Vida útil = $60/70 = 0,857 = 86\%$

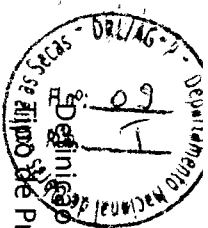
Determinação de K:

Estado de conservação médio dos imóveis:

Necessitando de reparos importantes. Referência g.

K = 0,095

EM BRANCO



Definição de valor do CUB: 732,41 (R\$/m²);

Tipo de Projeto: Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada

Padrão de acabamento: Baixo

Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017

17 - CIDADE: SOBRAL/CE, Rip 1559.00380.500-7

Vida útil: 70 anos

Idade aparente: 60 anos

Idade/Vida útil = $60/70 = 0,857 = 86\%$

Determinação de K:

Estado de conservação médio dos imóveis:

Necessitando de reparos importantes. Referência g.

K = 0,095

Definição de valor do CUB: 732,41 (R\$/m²);

Tipo de Projeto: Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada

Padrão de acabamento: Baixo

Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017

18 - CIDADE: FORQUILHA/CE

Vida útil: 70 anos

Idade aparente: 60 anos

Idade/Vida útil = $60/70 = 0,857 = 86\%$

Determinação de K:

Estado de conservação médio dos imóveis:

Necessitando de reparos importantes. Referência g.

K = 0,095


Definição de valor do CUB: 732,41 (R\$/m²);

Tipo de Projeto: Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada

Padrão de acabamento: Baixo

Fonte: SINAPI/CE

Referente: 10/2017



João Pessoa, PB, novembro de 2017

Cícero Bento Fernandes Filho

Eng. Civil - CONFEA/CREA sob nº 060584529-8

Pres. da Com. de Avaliação Port. Nº 204 DG/CRH de 12/07/2016

Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia

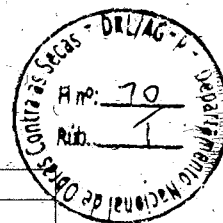
EM BRANCO

[Retornar](#)

Transação Efetuada com Sucesso

[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Alterar Utilização

SPIUnet atualizado com sucesso

Rip do Imóvel: **1355 00026.500-6**
Rip da Utilização: **1355 00017.500-7** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucesso

Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800001**Data de Emissão: **18/12/2017 - 12:37**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

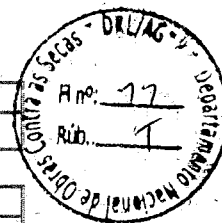
| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 541730 | 1355000175007 | 123210102 | | 89.678,98 |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

[Retornar](#)[Consulta](#)[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Identificação do Imóvel

Rip: **1355 00026.500-6**Certificado: **Sim**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Acesso**Logradouro: **Unidade Administrativa São Mateus**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **Zona Rural**CEP: **62700-000**Município: **1355 - CANINDE**UF: **CE - Ceará**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **218.087,00**Valor m²(R\$): **0,03**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **6.542,61**

Memorial do Terreno:

Fl.7.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **543,11**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **30/11/2017**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **6.542,61**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **142.723,18**Valor do Imóvel (R\$): **149.265,79**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **99999**Registro/Matrícula: **1**Livro Cartório: **9999**Data Registro: **01/01/2001**Folhas Cartório: **9999**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Decreto Nº 62.247**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-4.371850643333577/-39.3149238**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS

Observação

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **1355 00017.500-7** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
Nro. Processo: **10380.013668/00-07**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **218.087,00** Valor m² (R\$): **0,03**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **6.542,61**

Memorial da Utilização:

Fl.7.**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **543,11** CUB: **265,54**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **142.723,18**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Unidade Adm.**
Descrição da Vocação: **Unidade Adm.**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **30/11/2017**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **30/11/2019**
Valor da Utilização (R\$): **149.265,79**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2000**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização**Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público.****Informações extraídas em 19/12/2017 09:09****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**

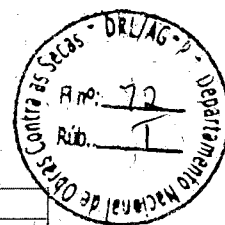
[Retornar](#)

Transação Efetuada com Sucesso

[Menu](#)



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Alterar Utilização

SPIUnet atualizado com sucesso

Rip do Imóvel: **1355 00025.500-0**

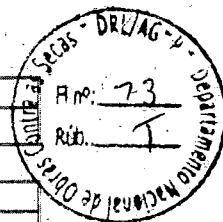
Rip da Utilização: **1355 00018.500-2 (atualizado)**

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

[Retornar](#)[Consulta](#)[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Identificação do Imóvel

Rip: **1355 00025.500-0**Certificado: **Sim**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Unidade**Logradouro: **UNIDADE ADMINISTRATIVA SALÃO**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**CEP: **62700-000**Município: **1355 - CANINDE**UF: **CE - Ceará**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **5.200,00**Valor m²(R\$): **0,12**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **624,00**

Memorial do Terreno:

Fl.7.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **30/11/2017**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **624,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**Valor do Imóvel (R\$): **624,00**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **99999**Registro/Matrícula: **1**Livro Cartório: **9999**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **9999**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Desapropriação**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-4.407200088119343/-39.3118607**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS

Observação

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público e do decreto de desapropriação.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **1355 00018.500-2**Certificada: **Não**

Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
Nro. Processo: **1038.001366/80-07**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **5.200,00**
Fração Ideal: **1,0000000**

Valor m² (R\$): **0,12**
Valor do Terreno Utilizado(R\$): **624,00**

Memorial da Utilização:

Fl.7.

Dados da Senfeitoria da Utilização

Não há dados a apresentar

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Terreno**
Descrição da Destinação: **Unidade Adm.**
Descrição da Vocação: **Unidade Adm.**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **624,00**

Data Avaliação: **30/11/2017**
Prazo Validade: **30/11/2019**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2000**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público e do decreto de desapropriação.

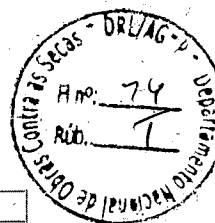
Informações extraídas em 19/12/2017 09:12

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União

[Retornar](#)**Transação Efetuada com Sucesso**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Alterar Utilização****SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **1393 00024.500-8**
Rip da Utilização: **1393 00022.500-7** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucessoExercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800002**Data de Emissão: **18/12/2017 - 12:50**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 541730 | 1393000225007 | 123210102 | | 334.394,58 |

Secretaria do Patrimônio da União

BRANCO

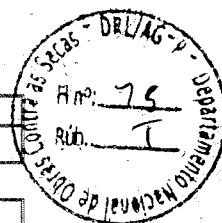
Retornar

Consulta

Menu



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Identificação do Imóvel

Rip: **1393-00024.500-8**Certificado: **Sim**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Unidade**Logradouro: **UNIDADE ADMINISTRATIVA GENERAL SAMPAIO**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**CEP: **62738-000**Município: **1393 - GENERAL SAMPAIO**UF: **CE - Ceará**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **76.502.919,00**Valor m²(R\$): **0,06**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **4.590.175,14**

Memorial do Terreno:

Fl.7.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **1.691,55**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **4.590.175,14**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **418.094,59**Valor do Imóvel (R\$): **5.008.269,73**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **30/11/2017**Prazo Validade: **30/11/2019**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **99999**Registro/Matrícula: **1**Livro Cartório: **9999**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **9999**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Decreto Nº 49.153**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-4.063675972465831/-39.4545409**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. Indireta) - DNOCS

Observação

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **1393 00022.500-7** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
Nro. Processo: **10380.013668/00-07**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **76.502.919,00** Valor m² (R\$): **0,06**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **4.590.175,14**
Memorial da Utilização:

Fl.7.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **1.691,55** CUB: **249,76**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **418.094,59**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Unidade Adm.**
Descrição da Vocação: **Unidade Adm.**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **30/11/2017**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **30/11/2019**
Valor da Utilização (R\$): **5.008.269,73**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2000**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público.**Informações extraídas em 19/12/2017 09:15****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**

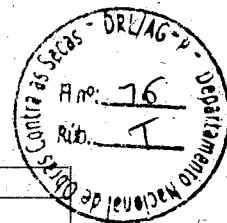
[Retornar](#)

Transação Efetuada com Sucesso

[Menu](#)



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Alterar Utilização

SPIUnet atualizado com sucesso

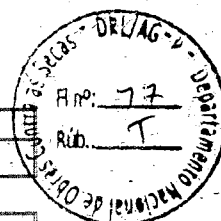
Rip do Imóvel: **1277 00002.500-0**
Rip da Utilização: **1277 00001.500-4** (atualizado)

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

[Retornar](#)[Consulta](#)[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Identificação do Imóvel

Rip: **1277 00002.500-0**Certificado: **Sim**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Unidade**Logradouro: **UNIDADE ADMINISTRATIVA TEJUCUOCA**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**CEP: **62610-000**Município: **1277 - TEJUCUOCA**UF: **CE - Ceará**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **12.127.145,00**Valor m²(R\$): **0,10**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **1.212.714,50**

Memorial do Terreno:

Fl.7.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Não há dados a apresentar

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Terreno**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **1.212.714,50**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **0,00**Valor do Imóvel (R\$): **1.212.714,50**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **30/11/2017**Prazo Validade: **30/11/2019**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **99999**Registro/Matrícula: **99999**Livro Cartório: **9999**Data Registro: **01/01/2001**Folhas Cartório: **9999**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Decreto Nº 95.824**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-3.9761487477802158/-39.508949**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS

Observação

Informações prestadas pela Ug. A UG não informou dados do registro público.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **1277 00001.500-4**Certificada: **Não**

Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**Nro. Processo: **10380.013668/00-07****Dados do Terreno da Utilização**Área Terreno Utilizada (m²): **12.127.145,00**Valor m² (R\$): **0,10**Fração Ideal: **1,0000000**Valor do Terreno Utilizado(R\$): **1.212.714,50**

Memorial da Utilização:

Fl.7.**Dados da Benfeitoria da Utilização****Não há dados a apresentar****Dados da Avaliação**Tipo de Destinação: **Terreno**Descrição da Destinação: **Unidade Adm.**Descrição da Vocação: **Unidade Adm.**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **30/11/2017**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor da Utilização (R\$): **1.212.714,50****Dados do Regime: Uso em Serviço Público**Data Início: **01/01/2000**

Data Fim:

Livro Registro GRPU:

Folhas Registro GRPU:

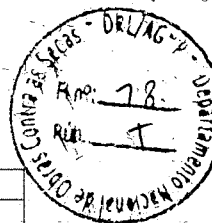
Averbação/Ratificação:

Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização**Informações prestadas pela Ug. A Ug não informou dados do registro público.****Informações extraídas em 19/12/2017 09:18****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**

[Retornar](#)**Transação Efetuada com Sucesso**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Alterar Utilização****SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **1515 00571.500-3**
Rip da Utilização: **1515 00303.500-5** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucessoExercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800003**Data de Emissão: **18/12/2017 - 14:42**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

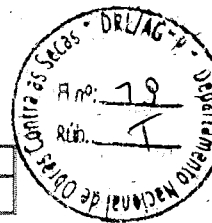
| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 541730 | 1515003035005 | 123210102 | | 392.851,79 |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

[Retornar](#)[Consulta](#)[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **1515 00571.500-3**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Unidade**Logradouro: **UNIDADE ADMINISTRATIVA SERROTA**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**CEP: **62640-000**Município: **1515 - PENTECOSTE**UF: **CE - Ceará****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **4.910,00**Valor m²(R\$): **36,27**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **178.085,70**

Memorial do Terreno:

Fl.8.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **1.009,14**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **30/11/2017**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **178.085,70**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **265.190,60**Valor do Imóvel (R\$): **443.276,30**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **n/t**Registro/Matrícula: **1**Livro Cartório: **n/t**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **n/t****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Desapropriação**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**Processo Apenso: **456**Processo Principal: **4/56**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS****Observação****Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público.**

| | |
|---|-------------------------|
| Identificação da Utilização | |
| RIP Utilização: 1515 00303.500-5 | Certificada: Não |
| Código UG/Gestão: 193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE | |
| Nro. Processo: 10380.013668/00-07 | |

| | |
|--|--|
| Dados do Terreno da Utilização | |
| Área Terreno Utilizada (m²): 4.910,00 | Valor m² (R\$): 36,27 |
| Fração Ideal: 1,00000000 | Valor do Terreno Utilizado(R\$): 178.085,70 |
| Memorial da Utilização: | |
| Fl.8. | |

| | |
|---|---------------------------------|
| Dados da Benfeitoria da Utilização | |
| Área Construída (m²): 1.009,14 | CUB: 265,54 |
| Conservação: Regular | |
| Tipo de Estrutura: Residencial modesto ou popular | |
| Idade Aparente: Acima de 20 anos | |
| Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio | |
| Valor da Benfeitoria (R\$): 265.190,60 | |
| Padrão de Acabamento: Normal | Uso: Público/residencial |
| Pavimentos: 1 | |
| Denominação do Prédio: | |
| Memorial Benfeitoria: | |

| | |
|---|-----------------------------------|
| Dados da Avaliação | |
| Tipo de Destinação: Edifício / Prédio | |
| Descrição da Destinação: Unidade Adm. | |
| Descrição da Vocação: Unidade Adm. | |
| Fator Corretivo: 1,00 | Data Avaliação: 30/11/2017 |
| Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses) | Prazo Validade: 30/11/2019 |
| Valor da Utilização (R\$): 443.276,30 | |

| | |
|--|--|
| Dados do Regime: Uso em Serviço Público | |
| Data Início: 01/01/2000 | |
| Data Fim: | |
| Livro Registro GRPU: | |
| Folhas Registro GRPU: | |
| Averbação/Ratificação: | |
| Data Averbação/Ratificação: | |

| |
|--|
| Observação da Utilização |
| Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público. |

| |
|--|
| Informações extraídas em 19/12/2017 09:20 |
|--|

| |
|-----------------|
| Imprimir |
|-----------------|

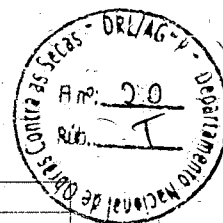
Secretaria do Patrimônio da União



Transação Efetuada com Sucesso



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Alterar Utilização

SPIUnet atualizado com sucesso

Rip do Imóvel: **1515 00570.500-8**
 Rip da Utilização: **1515 00291.500-1** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucesso

Exercício SIAFI: **2017**

Nota de Lançamento: **2017NL800004**

Data de Emissão: **18/12/2017 - 14:48**

Data da contabilização: **18/12/2017**

UG/Gestão emitente: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**

Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

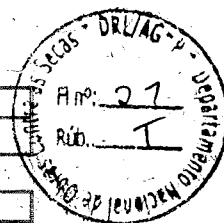
| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 541730 | 1515002915001 | 123210102 | | 234.338,68 |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

[Retornar](#)[Consulta](#)[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **1515 00570.500-8**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Unidade**Logradouro: **UNIDADE ADMINISTRATIVA CAXITORE**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**CEP: **62640-000**Município: **1515 - PENTECOSTE**UF: **CE - Ceará****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **10.174.533,00**Valor m²(R\$): **0,11**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **1.119.198,63**

Memorial do Terreno:

Fl.8.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **615,26**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **30/11/2017**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **1.119.198,63**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **161.683,38**Valor do Imóvel (R\$): **1.280.882,01**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **99999**Registro/Matrícula: **1**Livro Cartório: **9999**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **9999****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Dec. 68859/71**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-3.7425578560489057/-39.356417**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS****Observação****Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público.**

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **1515 00291.500-1** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
Nro. Processo: **10380.013668/00-07**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **10.174.533,00** Valor m² (R\$): **0,11**
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **1.119.198,63**

Memorial da Utilização:

Fl.8.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **615,26** CUB: **265,54**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **161.683,38**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Unidade Adm.**
Descrição da Vocação: **Unidade Adm.**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Data Avaliação: **30/11/2017**
Valor da Utilização (R\$): **1.280.882,01** Prazo Validade: **30/11/2019**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2000**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público.

Informações extraídas em 19/12/2017 09:25

Imprimir

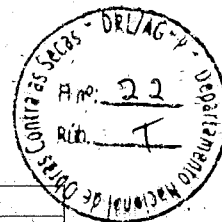
Secretaria do Patrimônio da União

[Retornar](#)

Transação Efetuada com Sucesso

[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Alterar Utilização****SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **1515 00573.500-4**
Rip da Utilização: **1515 00322.500-9** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucessoExercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800053**Data de Emissão: **18/12/2017 - 14:54**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **193002 / 11203 - DEPARTAMENTO NAC. DE OBRAS CONTRA AS SECAS**Observação: **DESVALORIZACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|---------------------|
| 541731 | 1515003225009 | 123210102 | | 5.923.916,34 |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

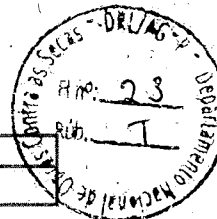
Retornar

Consulta

Menu



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Identificação do Imóvel

Rip: **1515 00573.500-4**Certificado: **Sim**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Unidade**Logradouro: **CENTRO DE PESQUISA ICTIOLÓGICAS**Número: **SN**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**CEP: **62640-000**Município: **1515 - PENTECOSTE**UF: **CE - Ceará**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.480.000,00**Valor m²(R\$): **25,55**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **37.814.000,00**

Memorial do Terreno:

Fl.3.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **7.087,27**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Galpão**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **30/11/2017**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **37.814.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.751.736,12**Valor do Imóvel (R\$): **39.565.736,12**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **n/t**Registro/Matrícula: **1**Livro Cartório: **n/t**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **n/t**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **P.M. Pentecoste**Fundamento da Incorporação: **Doação**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-3.8018454224 / -39.2662224771**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - Dnocs

| |
|--|
| Observação |
| BIs - 954982, 962352, 962353, 962354, 962355, 964110, 964111, 964112, 964113, 964114, 964115, 964116, 964117, 964118, 964119, 964120, 967439, 967440, 967441, 967442, 967443, 967444, 967445, 967446, 967447, 967448, 967449, 967450, 967451, 967452, 968185, 968186, 968187, 968188, 968189, 968190, 975637. |

| |
|--|
| Identificação da Utilização |
| RIP Utilização: 1515 00322.500-9 Certificada: Não |
| Código UG/Gestão: 193002 / 11203 - DEPARTAMENTO NAC. DE OBRAS CONTRA AS SECAS |
| Nro. Processo: 1038001366670036 |

| |
|---|
| Dados do Terreno de Utilização |
| Área Terreno Utilizada (m²): 1.480.000,00 Valor m² (R\$): 25,55 |
| Fração Ideal: 1,00000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 37.814.000,00 |
| Memorial da Utilização: |
| FI.3. |

| |
|--|
| Dados da Benfeitoria de Utilização |
| Área Construída (m²): 7.087,27 CUB: 358,99 |
| Conservação: Reparos importantes |
| Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio |
| Idade Aparente: Acima de 20 anos |
| Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio |
| Valor da Benfeitoria (R\$): 1.751.736,12 |
| Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial |
| Pavimentos: 1 |
| Denominação do Prédio: Centro de Pesquisas Ictiológicas Rodolph Von Ihering |
| Memorial Benfeitoria: |

| |
|---|
| Dados da Avaliação |
| Tipo de Destinação: Edifício / Prédio |
| Descrição da Destinação: Centro de Pesquisa |
| Descrição da Vocação: Centro de Pesquisa |
| Fator Corretivo: 1,00 |
| Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses) |
| Valor da Utilização (R\$): 39.565.736,12 |
| Data Avaliação: 30/11/2017 |
| Prazo Validade: 30/11/2019 |

| |
|--|
| Dados do Regime: Uso em Serviço Público |
| Data Início: 01/01/2000 |
| Data Fim: |
| Livro Registro GRPU: |
| Folhas Registro GRPU: |
| Averbação/Ratificação: |
| Data Averbação/Ratificação: |

| |
|---------------------------------------|
| Observação da Utilização |
| Informações prestadas pela UG. |

| |
|--|
| Informações extraídas em 19/12/2017 09:28 |
|--|

| |
|-----------------|
| Imprimir |
|-----------------|

Secretaria do Patrimônio da União

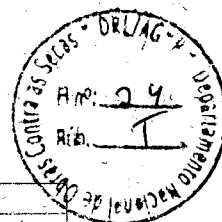
Retorno

Transação Efetuada com Sucesso

Retorno



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Alterar Utilização

SPIUnet atualizado com sucesso.

Rip do Imóvel: **1515 00572.500-9**Rip da Utilização: **1515 00273.500-3** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucesso

Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800005**Data de Emissão: **18/12/2017 - 15:10**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

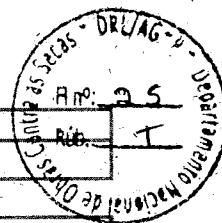
| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|---------------------|
| 541730 | 1515002735003 | 123210102 | | 1.615.354,00 |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

[Retornar](#)[Consulta](#)[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **1515 00572.500-9**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Unidade**Logradouro: **UNIDADE ADMINISTRATIVA PEREIRA DE MIRANDA**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**Município: **1515 - PENTECOSTE**CEP: **62640-000**UF: **CE - Ceará****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **17.056.089,00**Valor m²(R\$): **0,17**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **2.899.535,13**

Memorial do Terreno:

Fl.8.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **376,48**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **30/11/2017**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **2.899.535,13**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **98.934,69**Valor do Imóvel (R\$): **2.998.469,82**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **n/t**Registro/Matrícula: **1**Livro Cartório: **n/t**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **n/t****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Dec. 57107**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**Processo Apenso: **1**Processo Principal: **2**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS**

Observação

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **1515 00273.500-3** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
Nro. Processo: **10380.013668/00-07**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **17.056.089,00** Valor m² (R\$): **0,17**
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **2.899.535,13**
Memorial da Utilização:

Fl.8.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **376,48** CUB: **265,54**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **98.934,69**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Unidade Adm.**
Descrição da Vocação: **Unidade Adm.**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **30/11/2017**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **30/11/2019**
Valor da Utilização (R\$): **2.998.469,82**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2000**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público.**Informações extraídas em 19/12/2017 09:59****Imprimir**

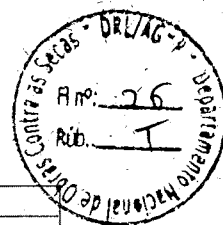
Secretaria do Patrimônio da União

[Retornar](#)

Transação Efetuada com Sucesso

[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Alterar Utilização****SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **1515 00569.500-2**
Rip da Utilização: **1515 00081.500-0** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucessoExercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800006**Data de Emissão: **18/12/2017 - 15:20**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

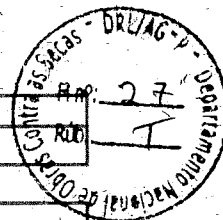
| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|----------------------|
| 541730 | 1515000815000 | 123210103 | | 15.050.612,96 |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

[Retornar](#)[Consulta](#)[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **1515 00569.500-2**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Sítio**Logradouro: **PERÍMETRO IRRIGADO PENTECOSTE**Número: **s/n**Complemento: **Gerência Curu Recuperação**Bairro: **ZONA RURAL**CEP: **62640-000**Município: **1515 - PENTECOSTE**UF: **CE - Ceará****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **83.689.550,00**Valor m²(R\$): **0,18**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **15.064.119,00**

Memorial do Terreno:

Fl.8.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **25.332,52**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Gleba**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **30/11/2017**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **15.064.119,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **6.261.351,72**Valor do Imóvel (R\$): **21.325.470,72**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **n/t**Registro/Matrícula: **1**Livro Cartório: **n/t**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **n/t****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Dec. 81880**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-3.8018454223838933/-39.266222**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS**

Observação

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público. Constatam 238 lotes no perímetro.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **1515 00081.500-0** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
Nro. Processo: **10380.013668/00-07**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **83.689.550,00** Valor m² (R\$): **0,18**
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **15.064.119,00**
Memorial da Utilização:
Fl.8.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **25.332,52** CUB: **249,76**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **6.261.351,72**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Gleba**
Descrição da Destinação: **Perímetro Irrigado**
Descrição da Vocação: **Perímetro Irrigado**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Data Avaliação: **30/11/2017**
Valor da Utilização (R\$): **21.325.470,72** Prazo Validade: **30/11/2019**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2000**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público. Constatam 238 lotes no perímetro.

Informações extraídas em 19/12/2017 10:31

Imprimir

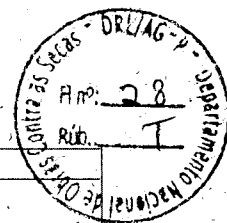
Secretaria do Patrimônio da União

[Retornar](#)

Transação Efetuada com Sucesso

[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Alterar Utilização****SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **1599 01491.500-2**
Rip da Utilização: **1599 00629.500-9** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucessoExercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800007**Data de Emissão: **18/12/2017 - 15:30**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|----------------------|
| 541730 | 1599006295009 | 123210103 | | 14.594.440,82 |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

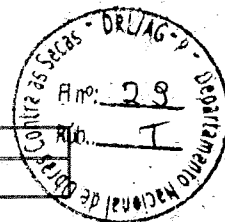
Retornar

Consulta

Menu



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Identificação do Imóvel

Rip: **1599 01491.500-2**Certificado: **Sim**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Sítio**Logradouro: **PERÍMETRO IRRIGADO PARAÍPABA**Número: **s/n**

Complemento:

-Bairro: **ZONA RURAL**CEP: **62685-000**Município: **1599 - PARAÍPABA**UF: **CE - Ceará**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional Interior**Área Terreno (m²): **116.255.129,00**Valor m²(R\$): **0,10**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **11.625.512,90**

Memorial do Terreno:

Fl.9.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **68.419,74**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Gleba**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **30/11/2017**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **11.625.512,90**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **17.979.935,08**Valor do Imóvel (R\$): **29.605.447,98**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **99999**Registro/Matrícula: **1**Livro Cartório: **9999**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **9999**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Dec. 76446/75**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-3.4828111478991337/-39.207289**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS

Observação

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público. Constatam 795 lotes no perímetro.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **1599 00629.500-9** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
Nro. Processo: **10380.013668/00-07**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **116.255.129,00** Valor m² (R\$): **0,10**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **11.625.512,90**
Memorial da Utilização:

Fl.9.

Dados da Beneficência da Utilização

Área Construída (m²): **68.419,74** CUB: **265,54**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Beneficência (R\$): **17.979.935,08**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Beneficência:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Gleba**
Descrição da Destinação: **Perímetro Irrigado**
Descrição da Vocação: **Perímetro Irrigado**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **30/11/2017**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **30/11/2019**
Valor da Utilização (R\$): **29.605.447,98**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2000**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público. Constatam 795 lotes no perímetro.

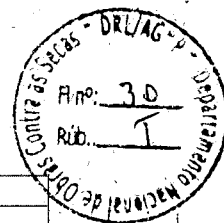
Informações extraídas em 19/12/2017 10:14

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União

[Retornar](#)**Transação Efetuada com Sucesso**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Alterar Utilização****SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **1263 00003.500-5**
Rip da Utilização: **1263 00001.500-4** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucessoExercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800008**Data de Emissão: **18/12/2017 - 15:39**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

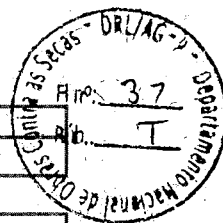
| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 541730 | 1263000015004 | 123210101 | | 35.887,01 |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

[Retornar](#)[Consulta](#)[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **1263 00003.500-5**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Unidade**Logradouro: **UNIDADE ADMINISTRATIVA SÃO PEDRO TIMBAÚBA**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**Município: **1263 - MIRAIMA**CEP: **62530-000**UF: **CE - Ceará****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **13.500.000,00**Valor m²(R\$): **0,10**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **1.350.000,00**

Memorial do Terreno:

Fl.7.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **177,00**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **30/11/2017**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **1.350.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **46.513,60**Valor do Imóvel (R\$): **1.396.513,60**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **99999**Registro/Matrícula: **99999**Livro Cartório: **9999**Data Registro: **01/01/2001**Folhas Cartório: **9999****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Desapropriação**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-3.572873681894696/-39.9741679**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS**

Observação

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público e do decreto de desapropriação.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **1263 00001.500-4** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
Nro. Processo: **1038.001366/80-07**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **13.500.000,00** Valor m² (R\$): **0,10**
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **1.350.000,00**
Memorial da Utilização:

Fl.7.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **177,00** CUB: **306,40**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Valor da Benfeitoria (R\$): **46.513,60**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Residência**
Descrição da Destinação: **Unidade Adm.**
Descrição da Vocação: **Unidade Adm.**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **30/11/2017**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **30/11/2019**
Valor da Utilização (R\$): **1.396.513,60**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2000**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público e do decreto de desapropriação.

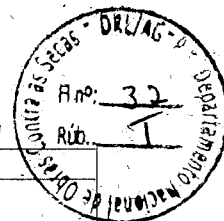
Informações extraídas em 19/12/2017 10:18

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União

[Retornar](#)**Transação Efetuada com Sucesso**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Alterar Utilização****SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **1461 00005.500-2**
Rip da Utilização: **1461 00001.500-0** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucessoExercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800009**Data de Emissão: **18/12/2017 - 15:46**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 541730 | 1461000015000 | 123210102 | | 161.571,35 |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

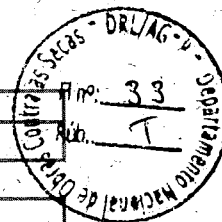
Retornar

Consulta

Menu



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Identificação do Imóvel

Rip: **1461 00005.500-2**Certificado: **Sim**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Unidade**Logradouro: **UNIDADE ADMINISTRATIVA ACARAU MIRIM**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**CEP: **62140-000**Município: **1461 - MASSAPE**UF: **CE - Ceará**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **1.720,00**Valor m²(R\$): **47,16**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **81.115,20**

Memorial do Terreno:

Fl.8.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **366,65**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **30/11/2017**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **81.115,20**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **96.351,48**Valor do Imóvel (R\$): **177.466,68**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **99999**Registro/Matrícula: **1**Livro Cartório: **9999**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **9999**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Desapropriação**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-3.5062140823137624/-40.279993**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. Indireta) - DNOCS

Observação**Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público e do decreto de desapropriação.****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **1461 00001.500-0** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
Nro. Processo: **1038.001366/80-07**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **1.720,00** Valor m² (R\$): **47,16**
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **81.115,20**
Memorial da Utilização:

Fl.8.**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **366,65** CUB: **306,40**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Valor da Benfeitoria (R\$): **96.351,48**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Unidade Adm.**
Descrição da Vocação: **Unidade Adm.**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **30/11/2017**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **30/11/2019**
Valor da Utilização (R\$): **177.466,68**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2000**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

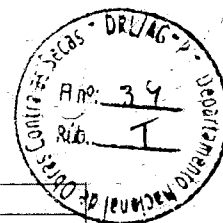
Observação da Utilização**Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público e do decreto de desapropriação.****Informações extraídas em 19/12/2017 10:21****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**

[Retornar](#)

Transação Efetuada com Sucesso

[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Alterar Utilização****SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **1423 00009.500-1**
Rip da Utilização: **1423 00007.500-0** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucessoExercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800010**Data de Emissão: **18/12/2017 - 15:54**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

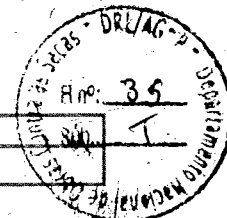
| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 541730 | 1423000075000 | 123210102 | | 144.913,83 |

Secretaria do Patrimônio da União

M BRANCO

[Retornar](#)[Consulta](#)[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **1423 00009.500-1**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Unidade**Logradouro: **UNIDADE ADMINISTRATIVA SÃO GABRIEL**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**CEP: **62620-000**Município: **1423 - IRAUCUBA**UF: **CE - Ceará****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **4.932.479,00**Valor m²(R\$): **0,08**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **394.598,32**

Memorial do Terreno:

Fl.8.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **216,89**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **30/11/2017**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **394.598,32**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **56.996,24**Valor do Imóvel (R\$): **451.594,56**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **99999**Registro/Matrícula: **1**Livro Cartório: **9999**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **9999****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Decreto 56.802**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-3.7424347375/-39.7717675101**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS**

Observação**Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público.****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **1423 00007.500-0** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
Nro. Processo: **10380.013668/00-07**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **4.932.479,00** Valor m² (R\$): **0,08**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **394.598,32**
Memorial da Utilização:

Fl.8.**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **216,89** CUB: **265,54**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **56.996,24**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Unidade Adm.**
Descrição da Vocação: **Unidade Adm.**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **30/11/2017**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **30/11/2019**
Valor da Utilização (R\$): **451.594,56**

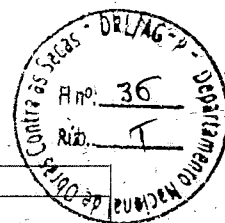
Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2000**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização**Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público.****Informações extraídas em 19/12/2017 10:23****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**

[Retornar](#)**Transação Efetuada com Sucesso**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Alterar Utilização****SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **1559 00379.500-1**
Rip da Utilização: **1559 00199.500-3** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucessoExercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800011**Data de Emissão: **18/12/2017 - 16:04**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

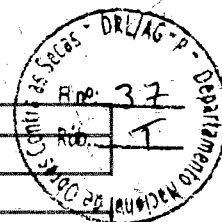
| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 541730 | 1559001995003 | 123210102 | | 308.428,46 |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

[Retornar](#)[Consulta](#)[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **1559 00379.500-1**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Unidade**Logradouro: **UNIDADE ADM, SOBRAL**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**CEP: **62100-000**Município: **1559 - SOBRAL**UF: **CE - Ceará****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **3.130,00**Valor m²(R\$): **95,34**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **298.414,20**

ATENÇÃO: Custo do metro quadrado fora dos padrões da SPU

Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Fl.9.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **44,94**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Construções modestas (sem valorização)**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **30/11/2017**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **298.414,20**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **11.809,72**Valor do Imóvel (R\$): **310.223,92**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **99999**Registro/Matrícula: **1**Livro Cartório: **9999**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **9999****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Desapropriação**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-3.6567829232194033/-40.368152**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial**

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS**Observação****Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público.****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **1559 00199.500-3** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
Nro. Processo: **10380.013668/00-07**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **3.130,00** Valor m² (R\$): **95,34**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **298.414,20**
Memorial da Utilização:

Fl.9.**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **44,94** CUB: **398,31**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Construções modestas (sem valorização)**
Valor da Benfeitoria (R\$): **11.809,72**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Unidade Adm.**
Descrição da Vocação: **Unidade Adm.**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **30/11/2017**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **30/11/2019**
Valor da Utilização (R\$): **310.223,92**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2000**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização**Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público.****Informações extraídas em 19/12/2017 10:24****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**

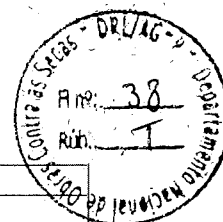
Retornar

Transação Efetuada com Sucesso

Menu



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Alterar Utilização

SPIUnet atualizado com sucesso

Rip do Imóvel: **1559 00376.500-5**
 Rip da Utilização: **1559 00061.500-2** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucesso

Exercício SIAFI: **2017** Nota de Lançamento: **2017NL800012**

Data de Emissão: **18/12/2017 - 16:11** Data da contabilização: **18/12/2017**
 UG/Gestão emitente: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
 Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|---------------------|
| 541730 | 1559000615002 | 123210103 | | 3.416.193,59 |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

[Retornar](#)[Consulta](#)[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **1559 00376.500-5**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Sítio**Logradouro: **PERÍMETRO IRRIGADO AYRES DE SOUSA**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**Município: **1559 - SOBRAL**CEP: **62107-000**UF: **CE - Ceará****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **79.699.000,00**Valor m²(R\$): **0,07**Fração Ideal: **1,00000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **5.578.930,00**

Memorial do Terreno:

Fl.9.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **16.015,35**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Gleba**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **30/11/2017**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **5.578.930,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **4.208.653,13**Valor do Imóvel (R\$): **9.787.583,13**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **99999**Registro/Matrícula: **1**Livro Cartório: **9999**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **9999****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Dec. 76.289/65**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-3.7698362058/-40.4914213569**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS**

Observação

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **1559 00061.500-2** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
Nro. Processo: **10380.013668/00-07**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **79.699.000,00** Valor m² (R\$): **0,07**
Fração Ideal: **1,00000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **5.578.930,00**
Memorial da Utilização:

Fl.9.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **16.015,35** CUB: **265,54**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **4.208.653,13**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Gleba**
Descrição da Destinação: **Perímetro Irrigado**
Descrição da Vocação: **Perímetro Irrigado**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **9.787.583,13**
Data Avaliação: **30/11/2017**
Prazo Validade: **30/11/2019**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2000**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

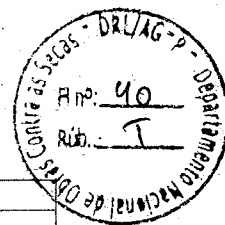
Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público.**Informações extraídas em 19/12/2017 10:34****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**

[Retornar](#)

Transação Efetuada com Sucesso

[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Alterar Utilização****SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **1559 00375.500-0**
Rip da Utilização: **1559 00016.500-7** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucessoExercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800014**Data de Emissão: **18/12/2017 - 16:27**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

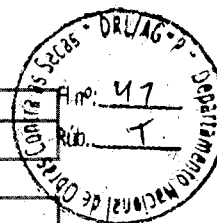
| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|---------------------|
| 541730 | 1559000165007 | 123210106 | | 2.005.949,42 |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

[Retornar](#)[Consulta](#)[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Identificação do Imóvel

Rip: **1559 00375.500-0**Certificado: **Sim**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Estação**Logradouro: **ESTAÇÃO DE PISCICULTURA OSMAR FONTINELLI**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**CEP: **62107-000**Município: **1559 - SOBRAL**UF: **CE - Ceará**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **50.000,00**Valor m²(R\$): **22,58**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **1.129.000,00**

Memorial do Terreno:

Fl.9.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **4.145,06**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Estação**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **30/11/2017**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **1.129.000,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **1.089.274,96**Valor do Imóvel (R\$): **2.218.274,96**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **99999**Registro/Matrícula: **1**Livro Cartório: **9999**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **9999**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Desapropriação**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-3.7628400541585902/ -40.45385**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS

Observação**Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público e do decreto de desapropriação.****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **1559 00016.500-7** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNÓCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
Nro. Processo: **10380.013668/00-07**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **50.000,00** Valor m² (R\$): **22,58**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **1.129.000,00**
Memorial da Utilização:

Fl.9.**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **4.145,06** CUB: **262,70**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Entre 10 e 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **1.089.274,96**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Estação**
Descrição da Destinação: **Estação de Piscicultura**
Descrição da Vocação: **Estação de Piscicultura**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **30/11/2017**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **30/11/2019**
Valor da Utilização (R\$): **2.218.274,96**

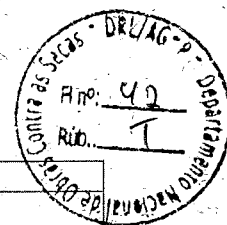
Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2000**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização**Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público e do decreto de desapropriação.****Informações extraídas em 19/12/2017 10:37****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**

[Retornar](#)**Transação Efetuada com Sucesso**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Alterar Utilização****SPIUnet atualizado com sucesso**Rip do Imóvel: **1559 00378.500-6**Rip da Utilização: **1559 00198.500-8** (atualizado)**SIAFI atualizado com sucesso**Exercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800015**Data de Emissão: **18/12/2017 - 16:34**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**Observação: **DESVALORIZACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

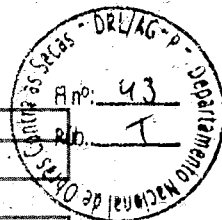
| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|---------------------|
| 541731 | 1559001985008 | 123210102 | | 1.976.512,80 |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

[Retornar](#)[Consulta](#)[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **1559 00378.500-6**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Unidade**Logradouro: **UNIDADE ADMINISTRATIVA SANTA MARIA**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**Município: **1559 - SOBRAL**CEP: **62100-000**UF: **CE - Ceará****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **4.900,00**Natureza: **Rural**Valor m²(R\$): **21,77**Valor do Terreno (R\$): **106.673,00**Fração Ideal: **1,0000000**

Memorial do Terreno:

Fl.9.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **514,06**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **30/11/2017**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **106.673,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **135.089,16**Valor do Imóvel (R\$): **241.762,16**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **n/t**Registro/Matrícula: **1**Livro Cartório: **n/t**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **n/t****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Dec. 828/62**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **1/24**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS**

Observação

Não há dados a apresentar

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **1559 00198.500-8** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
Nro. Processo: **10380.013668/00-07**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **4.900,00** Valor m² (R\$): **21,77**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **106.673,00**
Memorial da Utilização:

Fl.9.

Dados da Benfeitoria da Utilização

Área Construída (m²): **514,06** CUB: **265,54**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **135.089,16**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Unidade Adm.**
Descrição da Vocação: **Unidade Adm.**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **30/11/2017**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **30/11/2019**
Valor da Utilização (R\$): **241.762,16**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2000**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público. ATUALIZAÇÃO DO RIP CORRIGIDA, FOI INSERIDA INFORMAÇÕES COM DADOS TROCADOS ANTERIORMENTE NA DATA DE 18/12/2017.

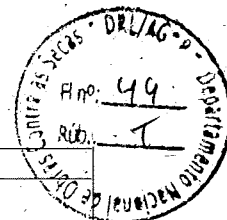
Informações extraídas em 19/12/2017 10:38

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União

[Retornar](#)**Transação Efetuada com Sucesso**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Alterar Utilização****SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **1559 00377.500-0**
Rip da Utilização: **1559 00192.500-5** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucessoExercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800016**Data de Emissão: **18/12/2017 - 16:42**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 541730 | 1559001925005 | 123210102 | | 151.351,60 |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

[Retornar](#)[Consulta](#)[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **1559 00377.500-0**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Unidade**Logradouro: **UNIDADE AD. SANTO ANTÔNIO DE ARACATIAÇU**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**Município: **1559 - SOBRAL**CEP: **62100-000**UF: **CE - Ceará****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **12.339,77**Valor m²(R\$): **6,49**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **80.085,11**

Memorial do Terreno:

Fl.9.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **329,69**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Edifício / Prédio**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **30/11/2017**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **80.085,11**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **86.638,81**Valor do Imóvel (R\$): **166.723,92**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **99999**Registro/Matricula: **1**Livro Cartório: **9999**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **9999****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Dec. 40894/57**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-3.7623877379/-40.0350138545**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS**

Observação**Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público.****Identificação da Utilização**

RIP Utilização: **1559 00192.500-5** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
Nro. Processo: **10380.013668/00-07**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **12.339,77** Valor m² (R\$): **6,49**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **80.085,11**
Memorial da Utilização:

Fl.9.**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **329,69** CUB: **306,40**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**
Valor da Benfeitoria (R\$): **86.638,81**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Edifício / Prédio**
Descrição da Destinação: **Unidade Adm.**
Descrição da Vocação: **Unidade Adm.**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **166.723,92**
Data Avaliação: **30/11/2017**
Prazo Validade: **30/11/2019**

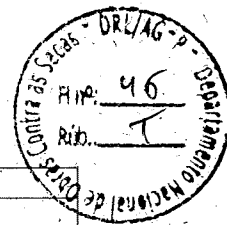
Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2000**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização**Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público.****Informações extraídas em 19/12/2017 10:40****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**

[Retornar](#)**Transação Efetuada com Sucesso**[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Alterar Utilização****SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **1559 00380.500-7**
Rip da Utilização: **1559 00208.500-0** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucessoExercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800017**Data de Emissão: **18/12/2017 - 16:48**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

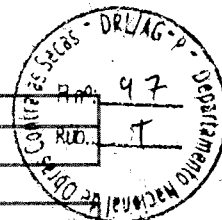
| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 541730 | 1559002085000 | 123210101 | | 146.851,52 |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

[Retornar](#)[Consulta](#)[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Identificação do Imóvel**Rip: **1559 00380.500-7**Certificado: **Sim****Endereço do Imóvel**Tipo de Logradouro: **Unidade**Logradouro: **UNIDADE ADM PATOS**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**CEP: **62100-000**Município: **1559 - SOBRAL**UF: **CE - Ceará****Dados do Terreno**Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **3.420,70**Valor m²(R\$): **0,10**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **342,07**

Memorial do Terreno:

Fl.9.**Dados da Benfeitoria do Imóvel**Área Construída (m²): **688,45**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do ImóvelTipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **30/11/2017**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **342,07**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **180.916,89**Valor do Imóvel (R\$): **181.258,96**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do ImóvelCartório/Ofício: **99999**Registro/Matrícula: **1**Livro Cartório: **9999**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **9999****Dados Complementares do Imóvel**Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Desapropriação**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub JUDGE: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-3.7623877379087043/-40.035013**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001****Proprietário Oficial****Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS**

Observação

Informações prestadas pela UG: A UG não informou dados do registro público.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **1559 00208.500-0** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
Nro. Processo: **10380.013668/00-07**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **3.420,70** Valor m² (R\$): **0,10**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **342,07**
Memorial da Utilização:

Fl.9.

Dados da Benefetoria da Utilização

Área Construída (m²): **688,45** CUB: **265,54**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benefetoria (R\$): **180.916,89**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benefetoria:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Residência**
Descrição da Destinação: **Unidade Adm.**
Descrição da Vocação: **Unidade Adm.**
Fator Corretivo: **1,00**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utilização (R\$): **181.258,96**
Data Avaliação: **30/11/2017**
Prazo Validade: **30/11/2019**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2000**
Data Fim:
Livro Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

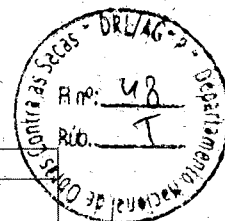
Informações prestadas pela UG: A UG não informou dados do registro público.**Informações extraídas em 19/12/2017 10:46****Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**

[Retornar](#)

Transação Efetuada com Sucesso

[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

**Alterar Utilização****SPIUnet atualizado com sucesso**

Rip do Imóvel: **1591 00325.500-0**
Rip da Utilização: **1591 00014.500-0** (atualizado)

SIAFI atualizado com sucessoExercício SIAFI: **2017**Nota de Lançamento: **2017NL800018**Data de Emissão: **18/12/2017 - 16:55**Data da contabilização: **18/12/2017**UG/Gestão emitente: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**Observação: **REAVALIACAO DE IMOVEIS DE USO ESPECIAL NO SPIUnet**

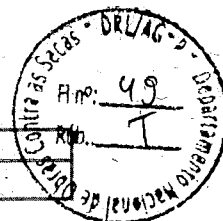
| Evento | Inscrição 1 | Classificação 1 | Classificação 2 | Valor (R\$) |
|---------------|----------------------|------------------|-----------------|---------------------|
| 541730 | 1591000145000 | 123210103 | | 3.178.651,68 |

Secretaria do Patrimônio da União

EM BRANCO

[Retornar](#)[Consulta](#)[Menu](#)

Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União



Identificação do Imóvel

Rip: **1591 00325.500-0**Certificado: **Sim**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Sítio**Logradouro: **PERÍMETRO IRRIGADO FORQUILHA**Número: **s/n**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**CEP: **62115-000**Município: **1591 - FORQUILHA**UF: **CE - Ceará**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **32.734.666,00**Valor m²(R\$): **0,10**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Rural**Valor do Terreno (R\$): **3.273.466,00**

Memorial do Terreno:

Fl.9.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **14.901,74**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**

Denominação do Prédio:

Memorial da Benfeitoria:

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Gleba**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **30/11/2017**Prazo Validade: **30/11/2019**Valor do Terreno (R\$): **3.273.466,00**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **3.916.009,00**Valor do Imóvel (R\$): **7.189.475,00**Tipo de Vocação: **Serviço Público**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **99999**Registro/Matrícula: **1**Livro Cartório: **9999**Data Registro: **01/01/2000**Folhas Cartório: **9999**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Desapropriação**Proprietário Anterior: **Diversos**Fundamento da Incorporação: **Dec. 0056/98**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **999/99**Latitude/Longitude: **-3.7736045763/-40.2815202627**Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - DNOCS

Observação

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público. Constatam 68 lotes no perímetro.

Identificação da Utilização

RIP Utilização: **1591 00014.500-0** Certificada: **Não**
Código UG/Gestão: **193003 / 11203 - DNOCS 2A. DR - FORTALEZA-CE**
Nro. Processo: **10380.013668/00-07**

Dados do Terreno da Utilização

Área Terreno Utilizada (m²): **32.734.666,00** Valor m² (R\$): **0,10**
Fração Ideal: **1,0000000** Valor do Terreno Utilizado(R\$): **3.273.466,00**
Memorial da Utilização:

Fl.9.**Dados da Benfeitoria da Utilização**

Área Construída (m²): **14.901,74** CUB: **265,54**
Conservação: **Regular**
Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**
Idade Aparente: **Acima de 20 anos**
Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**
Valor da Benfeitoria (R\$): **3.916.009,00**
Padrão de Acabamento: **Normal** Uso: **Público/residencial**
Pavimentos: **1**
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Gleba**
Descrição da Destinação: **Perímetro Irrigado**
Descrição da Vocação: **Perímetro Irrigado**
Fator Corretivo: **1,00** Data Avaliação: **30/11/2017**
Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)** Prazo Validade: **30/11/2019**
Valor da Utilização (R\$): **7.189.475,00**

Dados do Regime: Uso em Serviço Público

Data Início: **01/01/2000**
Data Fim:
Livro, Registro GRPU:
Folhas Registro GRPU:
Averbação/Ratificação:
Data Averbação/Ratificação:

Observação da Utilização

Informações prestadas pela UG. A UG não informou dados do registro público. Constatam 68 lotes no perímetro.

Informações extraídas em 19/12/2017 10:47**Imprimir****Secretaria do Patrimônio da União**